

Số: /TB-UBND

Tân Tri, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai trường hợp mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên hộ ông Triệu Thế Hiển và bà Lý Thu Phương

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ; Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 14/7/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Thông báo số 101/TB-CNVPĐKKĐĐ ngày 16/7/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Bắc Sơn về việc cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do làm mất giấy chứng nhận có số phát hành BĐ 895542, BĐ 895543; sổ vào sổ CH 00542, CH 00543, do Ủy ban nhân dân huyện Bắc Sơn cấp ngày 20/8/2011, mang tên hộ ông Triệu Thế Hiển và bà Lý Thu Phương, địa chỉ thường trú thôn Nà Ghéo, xã Đông Ý, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn (nay là thôn Hiền Long, xã Tân Tri, tỉnh Lạng Sơn).

Thực hiện trình tự, thủ tục quy định tại khoản 3 mục V nội dung C Phần IV Phụ lục I kèm theo Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2026

của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn, Ủy ban nhân dân xã Tân Tri thông báo công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên hộ ông Triệu Thế Hiển và bà Lý Thu Phương, địa chỉ thường trú thôn Nà Ghéo, xã Đồng Ý, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn (nay là thôn Hiền Long, xã Tân Tri, tỉnh Lạng Sơn) tại giấy chứng nhận có số phát hành BĐ 895542, BĐ 895543; số vào sổ CH 00542, CH 00543, do Ủy ban nhân dân huyện Bắc Sơn cấp ngày 20/8/2011.

Địa điểm niêm yết: Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tân Tri và Nhà văn hóa thôn Hiền Long, xã Tân Tri, tỉnh Lạng Sơn.

Thời gian niêm yết: 15 ngày (*kể từ ngày 13 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 27 tháng 8 năm 2026*).

Trong thời gian niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào nhận được Giấy chứng nhận hoặc phát hiện thông tin liên quan đến việc mất Giấy chứng nhận nêu trên, đề nghị thông báo ngay cho UBND xã Tân Tri để xem xét, giải quyết. Sau khi hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến phản ánh, UBND xã Tân Tri sẽ thực hiện việc hủy Giấy chứng nhận đã cấp; cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ ông Triệu Thế Hiển và bà Lý Thu Phương; đồng thời chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Tân Tri trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Bắc Sơn;
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn xã;
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn khu vực Bắc Sơn;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Các thôn trên địa bàn xã;
- Lưu: VT, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Văn Dũng