

Số: /QĐ-XPFC

Tân Tri, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN TRI

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn.

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 10/BB-VPHC lập ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Phòng Kinh tế xã Tân Tri, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 68/TTr-KT ngày 24/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Họ và tên: **Hà Văn Thành;**

Giới tính: Nam;

Ngày, tháng, năm sinh: 17/7/1976;

Quốc tịch: Việt Nam;

Nghề nghiệp: Lao động tự do;

Nơi ở hiện tại: Thôn Khau Ràng, xã Tân Tri, tỉnh Lạng Sơn;

Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu: Căn cước công dân số 020076004161, cấp ngày 25/6/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

2.1. Hành vi vi phạm hành chính thứ nhất: Chuyển đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp sang đất ở thuộc địa giới hành chính của xã với diện tích **40,7 m²**, cụ thể: năm 2003, ông Hà Văn Thành đã xây dựng nhà ở kiên cố và công trình phục vụ đời sống trên một phần diện tích thửa đất số 186, tờ bản đồ địa chính số 66, diện tích 292,0 m², trong đó: diện tích xây dựng trên phần đất ở tại nông thôn là 100,0 m²; diện tích xây dựng trên phần đất vườn (đất trồng cây lâu năm) là 40,7 m² (tương ứng vị trí một phần thửa đất số 45, tờ bản đồ số 14 - bản đồ khoanh vẽ phục vụ cấp Giấy chứng nhận đất ở, tổng diện tích 560,0 m², trong đó: 100,0 m² đất ở và 460,0 m² đất vườn, địa chỉ thửa đất theo Giấy chứng nhận tại thôn Khau Ràng, xã Đồng Ý, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn; thực tế hiện nay thuộc thôn Hợp Nhất, xã Tân Tri, tỉnh Lạng Sơn). Đến thời điểm kiểm tra ngày 22 tháng 6 năm 2026 ông Hà Văn Thành vẫn đang sử dụng công trình nêu trên.

a. Quy định tại: điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

b. Các tình tiết tăng nặng: không có.

c. Các tình tiết giảm nhẹ: không có.

d. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

- Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, mức phạt là: **15.000.000 đồng** (viết bằng chữ: *Mười lăm triệu đồng*).

- Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): không áp dụng.

- Biện pháp khắc phục hậu quả:

+ Không áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm do thuộc trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

+ Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

Số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm là: **4.761.234 đồng** (viết bằng chữ: *Bốn triệu bảy trăm sáu mươi một nghìn hai trăm ba mươi tư*

đồng), xác định theo quy định tại khoản 2 Điều 6 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Hà Văn Thành chi trả.

2.2. *Hành vi vi phạm hành chính thứ hai*: Hành vi làm suy giảm chất lượng đất thuộc một trong các trường hợp sau đây: làm mất hoặc giảm độ dày tầng đất đang canh tác; làm thay đổi lớp mặt của đất sản xuất nông nghiệp bằng các loại vật liệu, chất thải hoặc đất lẫn cát, sỏi, đá hay loại đất có thành phần khác với loại đất đang sử dụng; gây bạc màu, gây xói mòn, rửa trôi đất nông nghiệp mà dẫn đến làm mất hoặc giảm khả năng sử dụng đất đã được xác định, cụ thể: tháng 8 năm 2014, ông Hà Văn Thành đã thực hiện đổ bê tông làm đường đi trên phần diện tích đất vườn thuộc một phần thửa đất số 186, tờ bản đồ địa chính số 66 với diện tích 35,0 m² (tương ứng vị trí một phần thửa đất số 45, tờ bản đồ số 14 - bản đồ khoanh vẽ phục vụ cấp Giấy chứng nhận đất ở, tổng diện tích 560,0 m², trong đó: 100,0 m² đất ở và 460,0 m² đất vườn, địa chỉ thửa đất theo Giấy chứng nhận tại thôn Khau Ràng, xã Đồng Ý, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn; thực tế hiện nay thuộc thôn Hợp Nhất, xã Tân Tri, tỉnh Lạng Sơn). Đến thời điểm kiểm tra ngày 22 tháng 6 năm 2026 ông Hà Văn Thành vẫn đang sử dụng công trình nêu trên.

a. Quy định tại: điểm a khoản 1 Điều 14 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

b. Các tình tiết tăng nặng: không có.

c. Các tình tiết giảm nhẹ: không có.

d. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

- Không áp dụng hình thức và mức xử phạt theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 14 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP do đã hết thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại Điều 6 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012 (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2025) và Điều 3 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

- Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): không áp dụng.

- Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm theo quy định tại khoản 5 Điều 14 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ, cụ thể: “*Buộc đối tượng vi phạm phải di chuyển các loại vật liệu, chất thải hoặc đất lẫn cát, sỏi, đá hay loại đất có thành phần khác ra khỏi diện tích đất vi phạm, cải tạo lại đất để khôi phục lại mặt đất như tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm*” theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 4 Quyết định số 64/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành quy định các trường hợp không có tính khả thi và

mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất đối với hành vi vi phạm hủy hoại đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Hà Văn Thành chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Hà Văn Thành là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành (*Phòng Kinh tế có trách nhiệm nhận và giao Quyết định này cho ông Hà Văn Thành và theo dõi, đôn đốc việc thực hiện nội dung Quyết định*).

Ông Hà Văn Thành có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Hà Văn Thành không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp phạt thì cá nhân vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Hà Văn Thành bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh Bắc Sơn, Lạng Sơn được ủy nhiệm thu tiền phạt vào tài khoản số 7111.4.1136991, mã chương 831, tiểu mục 4278 Kho bạc Nhà nước khu vực VI - Phòng Giao dịch số 09 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này. Sau khi chấp hành nộp tiền phạt, ông Hà Văn Thành phải gửi phiếu thu tiền nộp phạt về Ủy ban nhân dân xã Tân Tri (*thông qua Phòng Kinh tế xã để theo dõi, lưu hồ sơ theo quy định*).

b) Ông Hà Văn Thành có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh Bắc Sơn, Lạng Sơn để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Kinh tế xã và các cơ quan, tổ chức có liên quan để tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tư pháp;
- CT, PCT UBND xã;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ khu vực Bắc Sơn;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Công an xã;
- Trang thông tin điện tử xã (để đăng tải);
- Lưu: VT, Hồ sơ.

CHỦ TỊCH

Dương Thị Thanh Thịnh

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Hà Văn Thành là cá nhân bị xử phạt vào hồi ... giờ ... phút, ngày

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Hà Văn Thành