

Số: /QĐ-UBND

Tân Tri, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN TRI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 252/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của Ủy ban nhân dân

tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 2008/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Công văn số 310/UBND-KTCN ngày 07/02/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc triển khai công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh sau khi Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 66/TTr-PKT ngày 19/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Hoàng Văn Điệp, địa chỉ thường trú: thôn Nà Ghéo, xã Tân Tri, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng **857,0 m²** đất (thuộc thửa đất số 615, tờ bản đồ số 81, diện tích 40,0m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa và thửa đất số 616, tờ bản đồ số 81, diện tích 817,0 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã Tân Tri, tỉnh Lạng Sơn.

Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 313, 314 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Bắc Sơn lập ngày 09/6/2026.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: căn cứ Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Vị trí trong bảng giá đất: các đoạn đường còn lại của tuyến đường QL 1B: địa phận xã Tân Tri mới, từ Km 73+00 (đỉnh đèo Nặm Rù, giáp địa phận xã Bắc Sơn) đến Km84+400 (đỉnh dốc Kéo Khoang, giáp địa phận xã Vũ Lễ), vị trí 1 có giá đất ở là 770.000 đồng/m²; vị trí 2 có giá đất ở là 462.000 đồng/m².

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: thửa đất số 615, tờ bản đồ số 81 có 4,5m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Quốc lộ 1B; thửa đất số 616, tờ bản đồ số 81 có 25,8 m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Quốc lộ 1B.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Đề nghị Thuế cơ sở 4 tỉnh Lạng Sơn xác định tiền sử dụng đất phải nộp, tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung, tiền sử dụng đất được hoàn trả (nếu có); hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

2. Đề nghị Thuế cơ sở 4 tỉnh Lạng Sơn thông báo cho người được chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

3. Đề nghị các tổ chức tín dụng thu tiền sử dụng đất phải nộp, hoàn trả tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí (nếu có).

4. Ông Hoàng Văn Điệp chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

5. Phòng Kinh tế phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bắc Sơn có trách nhiệm xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho người sử dụng đất theo quy định.

6. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

7. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bắc Sơn thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Trưởng phòng Kinh tế, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Tân Tri./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- KBNN khu vực VI - Phòng giao dịch số 9;
- Thuế cơ sở 4 tỉnh Lạng Sơn;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ khu vực Bắc Sơn;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Dương Thị Thanh Thịnh