

Số: /TB-UBND

Tân Tri, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tiếp tục thực hiện thu thập Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất phục vụ xây dựng Cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã Tân Tri, tỉnh Lạng Sơn

Kính gửi: Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn xã Tân Tri, tỉnh Lạng Sơn.

Thực hiện Kế hoạch số 134/KH-UBND ngày 06/5/2026 của UBND xã Tân Tri về triển khai thực hiện Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA của Bộ Nông nghiệp và Môi trường và Bộ Công an về tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã Tân Tri.

Từ ngày **03/6/2026**, UBND xã đã phân công các Tổ công tác trực tiếp đến Nhà văn hóa các thôn trên địa bàn để thực hiện việc thu thập, số hóa Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; thu thập căn cước/căn cước công dân của người đứng tên trên Giấy chứng nhận nhằm phục vụ xây dựng Cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai, đồng thời thực hiện xác thực thông tin với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư.

Trong quá trình triển khai thực hiện, UBND xã Tân Tri đã nhận được sự quan tâm, phối hợp tích cực của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn. Đến nay, kết quả thu thập đạt khoảng **83% tổng số hồ sơ cần thực hiện**.

Để hoàn thành việc thu thập dữ liệu đối với các trường hợp còn lại, UBND xã tổ chức 01 buổi thu thập tập trung, cụ thể như sau:

1. Thời gian, địa điểm thực hiện

- **Thời gian:** từ 07 giờ 30 phút đến 11 giờ 30 phút, ngày **21/6/2026** (sáng Chủ Nhật).
- **Địa điểm:** Nhà văn hóa xã Tân Tri (thôn Khau Ràng, xã Tân Tri, tỉnh Lạng Sơn).

2. Phạm vi thực hiện thu thập, số hóa

2.1. Khu vực xã Đồng Ý (cũ)

Thu thập 100% Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (bìa hồng) đã cấp cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn.

2.2. Khu vực xã Tân Tri (cũ)

- Thu thập 100% Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (bìa hồng) có mục đích sử dụng là đất lâm nghiệp (đất rừng sản

xuất, đất rừng phòng hộ).

- Thu thập Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (bìa hồng) có mục đích sử dụng là đất ở, đất trồng lúa, đất trồng cây hằng năm khác, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản được cấp từ sau khi hoàn thành dự án đo đạc, cấp Giấy chứng nhận đến hết năm 2024 (từ năm 2013 đến hết năm 2024).

Lưu ý: Đối với các Giấy chứng nhận được cấp năm 2012 theo dự án nhưng tại mục IV. "Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận" có xác nhận chỉnh lý biến động (chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế) thì vẫn thuộc đối tượng thu thập, số hóa.

2.3. Khu vực xã Vạn Thủy (cũ)

- Thu thập 100% Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (bìa hồng) có mục đích sử dụng là đất lâm nghiệp (đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ).

- Thu thập Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (bìa hồng) có mục đích sử dụng là đất ở, đất trồng lúa, đất trồng cây hằng năm khác, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản được cấp từ sau khi hoàn thành dự án đo đạc, cấp Giấy chứng nhận đến hết năm 2024 (từ năm 2012 đến hết năm 2024).

Lưu ý: Đối với các Giấy chứng nhận được cấp năm 2011 theo dự án nhưng tại mục IV. "Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận" có xác nhận chỉnh lý biến động (chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế) thì vẫn thuộc đối tượng thu thập, số hóa.

3. Đối tượng thực hiện

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn xã Tân Tri chưa thực hiện cung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Căn cước/căn cước công dân của người đứng tên trên Giấy chứng nhận.

Đặc biệt, đề nghị các trường hợp đi làm ăn xa, không có mặt tại địa phương trong thời gian Tổ công tác triển khai tại các thôn hoặc thường trú tại địa phương khác nhưng có quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Tân Tri khi nhận được Thông báo này, bố trí thời gian đến Nhà văn hóa xã Tân Tri để phối hợp thực hiện.

4. Hồ sơ cần cung cấp

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất khi đến thực hiện đề nghị mang theo:

- Căn cước/căn cước công dân của người đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

- Bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để Tổ công tác thực hiện chụp, quét và cập nhật dữ liệu.

Trường hợp Giấy chứng nhận đang thế chấp tại tổ chức tín dụng, đề nghị cung cấp thông tin về tên ngân hàng, người sử dụng đất để UBND xã có cơ sở phối hợp thu thập, bổ sung thông tin.

Trường hợp người đứng tên trên Giấy chứng nhận đã chết, đã tách hộ hoặc chưa thực hiện thủ tục đăng ký biến động, đề nghị người đang trực tiếp sử dụng đất phối hợp cung cấp các giấy tờ hiện có để cập nhật thông tin.

5. Một số lưu ý

- Đây là đợt tổ chức thu thập, số hóa tập trung để hoàn thành các trường hợp còn lại. **Sau thời gian tổ chức thu thập tập trung theo Thông báo này, UBND xã Tân Tri sẽ tổng hợp kết quả thực hiện để báo cáo cấp có thẩm quyền.** UBND xã đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nghiêm túc phối hợp thực hiện, tránh để xảy ra trường hợp thiếu thông tin, hồ sơ phục vụ công tác xây dựng Cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai.

- Người dân chỉ cung cấp giấy tờ cho Tổ công tác được UBND xã phân công thực hiện nhiệm vụ; **không** cung cấp giấy tờ cho cá nhân không có nhiệm vụ để tránh bị lợi dụng.

- Đề nghị mang theo giấy tờ bản gốc, rõ nét, còn nguyên vẹn để việc chụp, quét và cập nhật dữ liệu được đầy đủ, chính xác.

UBND xã Tân Tri thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn xã biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND các xã, phường tỉnh Lạng Sơn;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- C, PVP HĐND và UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Trưởng các thôn trên địa bàn;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Văn Dũng