

Số: /QĐ-XPHC

Tân Tri, ngày tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN TRI

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn.

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 02/BB-VPHC lập ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Phòng Kinh tế xã Tân Tri, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Tân Tri tại Tờ trình số 12/TTr-PKT ngày 06/02/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Họ và tên: **Dương Quốc Học;**

Giới tính: Nam;

Ngày, tháng, năm sinh: 10/6/1990;

Quốc tịch: Việt Nam;

Nghề nghiệp: Lao động tự do;

Nơi ở hiện tại: Thôn Ngọc Lâu, xã Tân Tri, tỉnh Lạng Sơn;

Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu: Căn cước công dân số: 020090013010, cấp ngày: 09/5/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

2.1. Hành vi vi phạm hành chính thứ nhất: không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định, cụ thể: năm 2013, ông Dương Quốc Học nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với hộ ông Lý Văn Đạm và bà Dương Thị Luân (người cùng thôn) đối với thửa đất số 117, tờ bản đồ số 117, diện tích 125,0 m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa, địa chỉ thửa đất: thôn Ngọc Lâu, xã Tân Tri, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn (nay là thôn Ngọc Lâu, xã Tân Tri, tỉnh Lạng Sơn). Đến thời điểm kiểm tra ngày 03 tháng 02 năm 2026, ông Dương Quốc Học vẫn chưa thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định.

a) Quy định tại: khoản 2 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

b) Các tình tiết tăng nặng: không có.

c) Các tình tiết giảm nhẹ: không có.

d) Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

- Hình thức xử phạt chính: phạt tiền, cụ thể: **2.500.000 đồng** (*viết bằng chữ: Hai triệu năm trăm nghìn đồng*).

- Hình thức xử phạt bổ sung: không áp dụng.

- Biện pháp khắc phục hậu quả: buộc thực hiện đăng ký đất đai theo quy định tại khoản 3 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Dương Quốc Học chi trả.

2.2. Hành vi vi phạm hành chính thứ hai: chuyển đất trồng lúa sang đất ở thuộc địa giới hành chính của xã mà không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép với diện tích 125,0 m², cụ thể: năm 2013, ông Dương Quốc Học đã xây dựng 01 nhà ở kiên cố và công trình phục vụ đời sống trên thửa đất số 117, tờ bản đồ số 117, diện tích 125,0 m², mục đích sử dụng là đất chuyên trồng lúa (LUC), địa chỉ thửa đất tại thôn Ngọc Lâu, xã Tân Tri, tỉnh Lạng Sơn. Đến thời điểm kiểm tra ngày 03 tháng 02 năm 2026, ông Dương Quốc Học vẫn đang sử dụng công trình nêu trên.

a. Quy định tại: điểm b khoản 3 Điều 8 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

b. Các tình tiết tăng nặng: không có.

c. Các tình tiết giảm nhẹ: không có.

d. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

- Hình thức xử phạt chính: phạt tiền, mức phạt là: **40.000.000 đồng** (*Viết bằng chữ: Bốn mươi triệu đồng*).

- Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): không áp dụng.

- Biện pháp khắc phục hậu quả: không áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm do thuộc trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 8 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ; Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm theo quy định tại điểm b khoản 5 Điều 8 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

Số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm là: **6.488.614 đồng** (*viết bằng chữ: Sáu triệu bốn trăm tám mươi tám nghìn sáu trăm mười bốn đồng*), xác định theo quy định tại khoản 2 Điều 6 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả là 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Dương Quốc Học chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Dương Quốc Học là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành (*Phòng Kinh tế có trách nhiệm nhận và giao Quyết định này cho ông Dương Quốc Học và theo dõi, đôn đốc việc thực hiện nội dung Quyết định*).

Ông Dương Quốc Học có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Dương Quốc Học không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp phạt thì cá nhân vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Dương Quốc Học bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh Bắc Sơn, Lạng Sơn được ủy nhiệm thu tiền phạt vào tài khoản số 7111.4.1136991, mã chương 831, tiểu mục 4278 Kho bạc Nhà nước khu vực VI - Phòng Giao dịch số 09 trong thời

hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này. Sau khi chấp hành nộp tiền phạt, ông Dương Quốc Học phải gửi phiếu thu tiền nộp phạt về Ủy ban nhân dân xã Tân Tri (*thông qua Phòng Kinh tế xã để theo dõi, lưu hồ sơ theo quy định*).

b) Ông Dương Quốc Học có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh Bắc Sơn, Lạng Sơn để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Kinh tế xã và các cơ quan, tổ chức có liên quan để tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tư pháp tỉnh;
- CT, PCT UBND xã;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ khu vực Bắc Sơn;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Công an xã;
- Trang thông tin điện tử xã (để đăng tải);
- Lưu: VT, Hồ sơ.

CHỦ TỊCH

Dương Thị Thanh Thịnh

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Dương Quốc Học là cá nhân bị xử phạt vào hồi ... giờ ... phút, ngày

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Dương Quốc Học