ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ TÂN TRI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1264 /QĐ-UBND	*Tân Tri, ngày 06 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN TRI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 252/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng

Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 14/7/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1348/QĐ-UBND ngày 25/7/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định 420/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của UBND xã Tân Tri về việc phân công phụ trách các lĩnh vực công tác Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các uỷ viên UBND xã Tân Tri nhiệm kỳ 2016-2031; Quyết định số 869/QĐ-UBND ngày 18/8/2026 của Chủ tịch UBND xã Tân Tri về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 141/TTr-PKT ngày 04/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Đàm Văn Chi, địa chỉ thường trú: thôn Đồng Ý, xã Tân Tri, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng **80,2 m²** đất, trong đó: diện tích 51,0 m^2 đất trồng cây hằng năm khác thuộc một phần thửa đất số 427, tờ bản đồ số 65; diện tích 29,2 m^2 đất nuôi trồng thủy sản thuộc một phần thửa đất số 428, tờ bản đồ số 65 và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã Tân Tri, tỉnh Lạng Sơn.

Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Vị trí, ranh giới cho phép chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 17, 18 do Phòng Kinh tế xã Tân Tri lập ngày 04/11/2026.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: căn cứ Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 39/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Vị trí trong bảng giá đất: Đường Quốc lộ 1B - Trung tâm xã Tân Tri mới, từ Km 79+900 đến Km 80+500 (khu trung tâm chợ xã Đồng Ý cũ), vị trí 1 có giá đất ở là 1.000.000 đồng/m^2; hệ số K = 1.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: vị trí cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có 46,9 m^2 thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường QL 1B.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Đề nghị Thuế cơ sở 4 tỉnh Lạng Sơn xác định tiền sử dụng đất phải nộp, tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung, tiền sử dụng đất được hoàn trả (nếu có); hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

2. Đề nghị Thuế cơ sở 4 tỉnh Lạng Sơn thông báo cho người được chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

3. Đề nghị các tổ chức tín dụng thu tiền sử dụng đất phải nộp, hoàn trả tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí (nếu có).

4. Ông Đàm Văn Chi chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

5. Phòng Kinh tế phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Bắc Sơn có trách nhiệm xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho người sử dụng đất theo quy định.

6. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

7. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Bắc Sơn thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Trưởng phòng Kinh tế, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Tân Tri./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Văn Dũng

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- KBNN khu vực VI - Phòng giao dịch số 9;
- Thuế cơ sở 4 tỉnh Lạng Sơn;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ khu vực Bắc Sơn;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.