

Số: /QĐ-XPHC

Tân Tri, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN TRI

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn.

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 10/BB-VPHC lập ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Phòng Kinh tế xã Tân Tri, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 99 /TTr-KT ngày 29/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Họ và tên: **Dương Văn Duyên;**

Giới tính: Nam;

Ngày, tháng, năm sinh: 16/10/1961;

Quốc tịch: Việt Nam;

Nghề nghiệp: Lao động tự do;

Nơi ở hiện tại: Thôn Lân Dạ, xã Tân Tri, tỉnh Lạng Sơn;

Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu: Căn cước công dân số 020061000616; ngày cấp: 25/4/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chuyển đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp sang đất ở thuộc địa giới hành chính của xã với diện tích 248,0 m², cụ thể: năm 2005 và năm 2007, ông Dương Văn Duyên đã xây dựng 02 nhà ở kiên cố và các công trình phục vụ đời sống trên phần diện tích đất trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa đất số 307, tờ bản đồ số 32, diện tích 747,0 m² (tương ứng vị trí một phần thửa đất số 45, tờ bản đồ số 1 - bản đồ khoanh vẽ phục vụ cấp Giấy chứng nhận đất ở, diện tích 733,0 m², trong đó: 179,0 m² đất ở và 554,0 m² đất vườn), địa chỉ thửa đất tại: Thôn Lân Dạ, xã Tân Tri, tỉnh Lạng Sơn. Đến thời điểm kiểm tra ngày 25 tháng 12 năm 2025 ông Dương Văn Duyên vẫn đang sử dụng công trình nêu trên.

3. Quy định tại: điểm b khoản 2 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: không có.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: không có.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, mức phạt là: **25.000.000 đồng** (Viết bằng chữ: Hai mươi lăm triệu đồng).

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): không áp dụng.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Không áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm do thuộc trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

Số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm là: **21.091.086 đồng** (viết bằng chữ: Hai mươi một triệu không trăm chín mươi một nghìn không trăm tám mươi sáu đồng), xác định theo quy định tại khoản 2 Điều 6 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Dương Văn Duyên chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Dương Văn Duyên là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành (*Phòng Kinh tế có trách nhiệm nhận và giao Quyết định này cho ông Dương Văn Duyên và theo dõi, đôn đốc việc thực hiện nội dung Quyết định*).

Ông Dương Văn Duyên có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Dương Văn Duyên không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp phạt thì cá nhân vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Dương Văn Duyên bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh Bắc Sơn, Lạng Sơn được ủy nhiệm thu tiền phạt vào tài khoản số 7111.4.1136991, mã chương 860, tiểu mục 4261 Kho bạc Nhà nước khu vực VI - Phòng Giao dịch số 09 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này. Sau khi chấp hành nộp tiền phạt, ông Dương Văn Duyên phải gửi phiếu thu tiền nộp phạt về Ủy ban nhân dân xã Tân Tri (*thông qua Phòng Kinh tế xã để theo dõi, lưu hồ sơ theo quy định*).

b) Ông Dương Văn Duyên có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh Bắc Sơn, Lạng Sơn để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Kinh tế xã và các cơ quan, tổ chức có liên quan để tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tư pháp tỉnh;
- CT, PCT UBND xã;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ khu vực Bắc Sơn;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Công an xã;
- Trang thông tin điện tử xã (để đăng tải);
- Lưu: VT, Hồ sơ.

CHỦ TỊCH

Dương Thị Thanh Thịnh

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Dương Văn Duyên là cá nhân bị xử phạt vào hồi ... giờ ... phút, ngày

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Dương Văn Duyên