

Số: /QĐ-XPHC

Tân Tri, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN TRI

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn.

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 02/BB-VPHC lập ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Phòng Kinh tế xã Tân Tri, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 32/TTr-KT ngày 13/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Họ và tên: **Nguyễn Văn Hồng;**

Giới tính: Nam;

Ngày, tháng, năm sinh: 10/12/1968;

Quốc tịch: Việt Nam;

Nghề nghiệp: Lao động tự do;

Nơi ở hiện tại: thôn Nà Ghéo, xã Tân Tri, tỉnh Lạng Sơn;

Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu: 020068000919; ngày cấp: 25/4/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Hủy hoại đất (làm biến dạng địa hình thuộc trường hợp hạ thấp bề mặt của đất sản xuất nông nghiệp mà làm mất hoặc giảm khả năng sử dụng đất theo mục đích đã được xác định), cụ thể:

Từ ngày 04/9/2025 đến thời điểm xác minh ngày 06/10/2025, ông Nguyễn Văn Hồng đã có hành vi san gạt, hạ thấp bề mặt của đất nông nghiệp làm giảm khả năng sử dụng đất theo mục đích đã được xác định với diện tích san gạt là 80,0m² tại thửa đất số 366, tờ bản đồ số 90 - bản đồ địa chính xã Đồng Ý (nay là xã Tân Tri), diện tích 1.753,0 m², mục đích sử dụng là đất trồng cây hằng năm khác, địa chỉ thửa đất tại thôn Nà Ghéo, xã Tân Tri, tỉnh Lạng Sơn.

3. Quy định tại: điểm a khoản 2, khoản 4 Điều 14 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; điểm c khoản 2 Điều 3 quy định các trường hợp không có tính khả thi và mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất đối với hành vi vi phạm hủy hoại đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn ban hành kèm theo Quyết định số 64/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

4. Các tình tiết tăng nặng: không có.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: không có.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính:

Phạt tiền, mức phạt là: **15.000.000 đồng** (Viết bằng chữ: Mười lăm triệu đồng).

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): không áp dụng.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: không áp dụng biện pháp buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm theo quy định tại khoản 5 Điều 14 của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP. Lý do: việc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm của ông Nguyễn Văn Hồng không có tính khả thi trên thực địa (theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 3 quy định các trường hợp không có tính khả thi và mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất đối với hành vi vi phạm hủy hoại đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn ban hành kèm theo Quyết định số 64/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Văn Hồng là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành (Phòng Kinh tế có trách nhiệm nhận và giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Hồng và theo dõi, đôn đốc việc thực hiện nội dung

Quyết định).

Ông Nguyễn Văn Hồng có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Văn Hồng không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp phạt thì cá nhân vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Nguyễn Văn Hồng bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh Bắc Sơn, Lạng Sơn được ủy nhiệm thu tiền phạt vào tài khoản số 7111.4.1136991, mã chương 831, tiểu mục 4278 Kho bạc Nhà nước khu vực VI - Phòng Giao dịch số 9 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này. Sau khi chấp hành nộp tiền phạt, ông Nguyễn Văn Hồng phải gửi phiếu thu tiền nộp phạt về Ủy ban nhân dân xã Tân Tri (*thông qua Phòng Kinh tế xã để theo dõi, lưu hồ sơ theo quy định*).

b) Ông Nguyễn Văn Hồng có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh Bắc Sơn, Lạng Sơn để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Kinh tế xã và các cơ quan, tổ chức có liên quan để tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tư pháp tỉnh;
- CT, PCT UBND xã;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ khu vực Bắc Sơn;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Công an xã;
- Trang thông tin điện tử xã (để đăng tải);
- Lưu: VT, Hồ sơ.

CHỦ TỊCH

Dương Thị Thanh Thịnh

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Nguyễn Văn Hồng là cá nhân bị xử phạt vào hồi ... giờ ... phút, ngày

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Văn Hồng